



COMUNE DI SAMASSI

Provincia del Medio Campidano

COPIA

AREA POLITICHE SOCIALI

Numero 35 Del 08-04-22

Reg. generale 175

Oggetto: Legge 09.12.1998, n. 431, art. 11 "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione". Annualità 2021. Approvazione graduatoria definitiva e rideterminazione contributo in base alle risorse assegnate dalla R.A.S.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il Decreto sindacale n. 2 del 19.01.2022 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di posizione organizzativa relativamente all'Area Politiche Sociali del Comune di Samassi alla Dott.ssa Loredana Porcu;

VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 12/04/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2021/2023 e la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 22/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2022/2024 (art. 170 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 22/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 D.Lgs. 118/2011);
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 31/01/2022, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2022/2024;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell'Area Politiche Sociali n. 5 del 10.02.2020, con la quale è stata nominata Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Nicoletta Melis;

VISTO l'art. 11 della Legge 09.12.1998, n. 431, che istituisce il "*Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*", destinato alla concessione di contributi a sostegno degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;

VISTO il D.M. LL.PP., datato 7 giugno 1999, che individua i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al *Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*, i criteri per la determinazione degli stessi e, in particolare, stabilisce che l'individuazione dei destinatari sia effettuata dai Comuni mediante procedimento ad evidenza pubblica e formazione di apposita graduatoria;

VISTA la deliberazione n. 37/40 del 09.09.2021, con la quale la Giunta Regionale ha disposto:

- di ripartire lo stanziamento regionale e statale del Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2021, integrato con le risorse del Fondo Morosi incolpevoli, di

cui al D.M. 23.6.2020 e del D.M. 23.12.2019 a favore dei comuni della Sardegna e di assegnare al Comune di Samassi un contributo di € 30.079,72;

- di disporre l'utilizzo delle risorse regionali del Fondo Morosi Incolpevoli, non utilizzate prima della chiusura delle registrazioni contabili relative all'esercizio finanziario in corso, a favore del Fondo in oggetto;
- di consentire che le eventuali economie, maturate successivamente all'utilizzo da parte dei Comuni, rimangano a disposizione dei Comuni medesimi per soddisfare il fabbisogno nelle successive annualità;
- di approvare i "criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi" (allegato 2);
- di dare mandato al Servizio competente dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di fornire alle amministrazioni comunali le informazioni utili ad agevolare la predisposizione dei bandi comunali;

RICHIAMATE

- la nota prot. n. 14863 del 15.09.2021, con la quale la suddetta Direzione Generale ha invitato i Comuni ad avviare le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi titolo ai benefici in oggetto per l'anno 2021;
 - la nota prot. n. 15110 del 20/09/2021, avente ad oggetto "A tutti i Comuni. Rif. nota prot. n. 28622 del 14 settembre 2021. Precisazioni";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 03.11.2021, avente ad oggetto "Contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 – annualità 2021. Criteri integrativi alla DGR n. 37/40 del 09.09.2021 – indirizzi della Giunta Comunale";

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Politiche Sociali n. 89 del 17.11.2021, con la quale è stato approvato il Bando per l'assegnazione dei contributi a sostegno totale o parziale degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione, a valere sul Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla Legge n. 431/1998, art. 11 – annualità 2021 con la relativa modulistica e con la quale si è provveduto contestualmente a:

- accertare l'importo di € 30.079,72 sul capitolo di entrata 6160 (codice di bilancio 2.01.01.02.001) del bilancio di previsione finanziaria 2022-2024 - Acc. n. 160/ RR 2021;
- impegnare la spesa di € 30.079,72 sul capitolo di uscita 33440 (codice di bilancio 12.06-1.04.02.02.999) del bilancio di previsione finanziaria 2022-2024 - Imp. n. 389/ RR 2021;

DATO ATTO che l'avviso, il bando e il modulo di domanda sono stati pubblicati all'Albo Pretorio online del Comune e sul Sito Istituzionale in data 17.11.2021;

RICHIAMATO il bando di concorso;

PREMESSO che:

- entro il 17 dicembre 2021, termine ultimo di presentazione delle domande, sono pervenute al protocollo dell'Ente n. **26** istanze per l'accesso ai contributi in oggetto e che, sulla base della documentazione prodotta, n. **25** presentano i requisiti richiesti per l'ammissione e n. **1** è esclusa per mancanza dei requisiti richiesti;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Politiche Sociali n.23 del 18/03/2022 è stata approvata la graduatoria provvisoria dei beneficiari ammessi e non ammessi al contributo;
- con il medesimo provvedimento n° 23/2022 si è provveduto all'accertamento dell'importo di € 879,49 sul capitolo di entrata 6160 (codice di bilancio

2.01.01.02.001) del bilancio di previsione finanziaria 2022-2024 quale ulteriore risorsa integrativa destinata dalla R.A.S. Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, Direzione Generale Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale per le finalità di cui in premessa, in ottemperanza alla deliberazione della Giunta regionale n. 37/40 del 9 settembre 2021 ed al contestuale impegno di spesa di € 879,49 sul capitolo di uscita 33440 (codice di bilancio 12.06-1.04.02.02.999) del bilancio di previsione finanziaria 2022-2024;

- l'art. 6 del bando stabilisce la pubblicazione all'albo pretorio del Comune dell'elenco provvisorio degli aventi diritto e degli esclusi per dieci giorni consecutivi, durante i quali gli interessati avranno facoltà di presentare eventuali opposizioni, trascorsi i quali si procederà all'approvazione degli elenchi definitivi;
- la graduatoria provvisoria è stata pubblicata con valore di notifica, all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune per dieci giorni consecutivi, dal 21.03.2022 al 31.03.2022;

ACCERTATO che nel periodo su indicato non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

RITENUTO OPPORTUNO pertanto procedere all'approvazione della graduatoria definitiva degli aventi diritto e degli esclusi, identificati con il numero di protocollo assegnato a ciascuna istanza, di cui all'allegato B), facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

RILEVATO che il fabbisogno di fascia **A** (limite di ISEE 2021 redditi 2019 € 13.405,08 - incidenza sul valore ISEE del canone corrisposto superiore al 14%), per i mesi da gennaio a dicembre 2021, è pari a € 71.490,57, mentre il fabbisogno di fascia B e fascia Covid è pari a zero;

DATO ATTO che il contributo erogato a valere sul Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla Legge n. 431/1998, art. 11 – annualità 2021 ammonta a complessivi € 30.959,21;

ATTESA pertanto la necessità, per ragioni di equità e parità di trattamento, stante l'insufficienza dello stanziamento trasferito dalla Regione per l'annualità 2021 a coprire l'intero fabbisogno del Comune, di procedere alla riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A);

VISTO l'allegato prospetto A), facente parte integrante e sostanziale del presente atto, di cui si omette la pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/03 e Regolamento UE 679/2016, contenente il dettaglio dell'istruttoria delle predette domande con la ripartizione proporzionale dei contributi in funzione delle risorse effettivamente disponibili, eseguita nel rispetto delle disposizioni contenute nel bando di concorso e delle indicazioni fornite dalla RAS;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto con il quale si approvano;

DI APPROVARE l'allegato A), facente parte integrante e sostanziale del presente atto, di cui si omette la pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/03 e Regolamento UE 679/2016, contenente il dettaglio dell'istruttoria delle domande di accesso ai contributi per il pagamento dei canoni di locazione (art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 - Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione) – annualità 2021 (mensilità gennaio – dicembre) con la ripartizione proporzionale, pari al **43,3053058606%**, dei contributi di tutti i richiedenti in funzione delle risorse effettivamente disponibili, pari a € 30.959,21, a fronte di un fabbisogno di fascia **A** (limite

di ISEE 2021 redditi 2019 € 13.405,08 - incidenza sul valore ISEE del canone corrisposto superiore al 14%) per i mesi da gennaio a dicembre 2021, pari ad € 71.490,57, eseguita nel rispetto delle disposizioni contenute nel bando di concorso e delle indicazioni fornite dalla RAS;

Di precisare che il fabbisogno di fascia B e fascia Covid è pari a zero;

DI APPROVARE l'allegato B), concernente la graduatoria definitiva degli aventi diritto e degli esclusi, identificati con il numero di protocollo assegnato a ciascuna istanza, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE ATTO altresì che, in ottemperanza a quanto disposto dalla DGR n. 37/40 e dall'art. 5 del bando in oggetto, si procederà all'erogazione dell'intero contributo anche ai beneficiari della quota destinata all'affitto del cd Reddito di Cittadinanza, in quanto la compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto sarà effettuata dall'INPS, successivamente alla comunicazione allo stesso ente di previdenza, da parte del Comune, della lista dei beneficiari;

DI PROVVEDERE pertanto alla comunicazione all'Inps della lista dei beneficiari dei contributi in oggetto;

DI DARE ATTO che con successivo provvedimento si procederà alla liquidazione del contributo ai beneficiari;

DI ATTESTARE formalmente l'assenza di conflitto d'interessi della sottoscritta, nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 2, comma 1, del Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Responsabile Area
F.to Dr.ssa Porcu Loredana

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento attesta la regolarità del procedimento e la correttezza, per i profili di propria competenza, della determinazione avente ad oggetto:

Legge 09.12.1998, n. 431, art. 11 "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione". Annualità 2021. Approvazione graduatoria definitiva e rideterminazione contributo in base alle risorse assegnate dalla R.A.S.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Melis Nicoletta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 11-04-22 al giorno 26-04-22 al n. 546.

Samassi, li 11-04-22

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo