

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Samassi - ESPROPRIAZIONI LAVORI PUBBLICI

## SCHEMA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1,107,904.18	4,080,758.76	537,651.07	5,726,314.01
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	145,500.00	866,708.70	252,919.77	1,265,128.47
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	997,000.00	3,000,000.00	3,997,000.00
<b>totale</b>	<b>1,253,404.18</b>	<b>5,944,467.46</b>	<b>3,790,570.84</b>	<b>10,988,442.48</b>

Il referente del programma

Pili Irene

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Samassi - ESPROPRIAZIONI LAVORI PUBBLICI

## SCHEMA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										
												Il referente del programma Pili Irene						

**Notes:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto



# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Samassi - ESPROPRIAZIONI LAVORI PUBBLICI

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice MUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L005181909212021800002		F74E17000730002	2022	Pili Irene	SI	No	020	111	059	ITG2B	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Messa a norma della strada di circoscrizione denominata Via Roma Via Cagliari - opere complementari	2	283.404,18	0,00	0,00	0,00	283.404,18	0,00		0,00			
L00518190921202200004		F94E20000270006	2022	Pili Irene	No	No	020	111	059	ITG2B	01 - Nuova realizzazione	04.39 - Infrastrutture per l'attrazzatura di aree produttive	Realizzazione urbanizzazione prima nel PIP sito in località "Cungau Sa Gora"	2	970.000,00	0,00	0,00	0,00	970.000,00	0,00		0,00		3	
L00518190921202100001		F99J21001610004	2023	Pili Irene	No	No	020	111	059	ITG2B	04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Riqualificazione spazio pubblico Piazza Italia	2	0,00	140.000,00	0,00	0,00	140.000,00	0,00		0,00			
L00518190921201900005		F93H19000890006	2023	Pili Irene	No	SI	020	111	059	ITG2B	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Realizzazione nuovo polo scolastico viale San Francesco	2	0,00	708.640,87	790.570,84	6.882.160,64	8.381.372,35	0,00		0,00			
L00518190921202000006		F96J20000840005	2023	LILLIU EMILIO	No	No	020	111	059	ITG2B	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Bandi Sport e Pletiere - Messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'impianto sportivo comunale di via Togliati	2	0,00	520.000,00	0,00	0,00	520.000,00	0,00		0,00			
L00518190921202000002			2023	Pili Irene	No	No	020	111	059	ITG2B	58 - Ampliamento o potenziamento	10.99 - Altri servizi per la collettività	Implementazione del sistema di videosorveglianza nel centro urbano	2	0,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00		0,00			
L00518190921202000001			2023	Pili Irene	No	SI	020	111	059	ITG2B	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Variante allo svincolo tra via Vallemessa e SS 293	1	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L00518190921201900004		F97G19000200004	2023	Pili Irene	No	No	020	111	059	ITG2B	04 - Ristrutturazione	05.34 - Giudiziarie e penitenziarie	Ristrutturazione immobile adibito a Caserma dei Carabinieri	2	0,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
L00518190921202200001			2023	Pili Irene	No	No	020	111	059	ITG2B	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Ristrutturazione ex casa Ghis (Polo terra e arte)	2	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L00518190921202200002			2023	Pili Irene	No	No	020	111	059	ITG2B	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Completamento nuova sede città della terra cruda (Polo terra e arte)	2	0,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00		0,00			
L00518190921202200003			2023	Pili Irene	No	No	020	111	059	ITG2B	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	01.01 - Stradali	Riqualificazione Piazza San Geminiano, Tombe vandaliche (Polo terra e arte)	2	0,00	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			
L00518190921202200004			2023	Pili Irene	No	No	020	111	059	ITG2B	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Ristrutturazione biblioteca comunale (Polo terra e storia)	1	0,00	350.000,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00			
L00518190921202200005			2023	Pili Irene	No	No	020	111	059	ITG2B	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Ristrutturazione casa Ornis (Polo terra e storia)	2	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L00518190921202200006			2023	Pili Irene	No	No	020	111	059	ITG2B	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Ristrutturazione casa Piras (Polo terra e storia)	2	0,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
L00518190921202200007			2023	Pili Irene	No	No	020	111	059	ITG2B	04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Riqualificazione viabilità centro storico (Polo terra e storia)	2	0,00	700.000,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00		0,00			
L00518190921202200008			2023	Pili Irene	No	No	020	111	059	ITG2B	01 - Nuova realizzazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Ampliamento parco tematico della terra cruda (Polo terra green e produzione)	2	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L00518190921202200009			2023	Pili Irene	No	No	020	111	059	ITG2B	04 - Ristrutturazione	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Messa in sicurezza canali tombati ex Rio Cereddu	1	0,00	500.000,00	3.000.000,00	0,00	3.500.000,00	0,00		0,00			
L00518190921202200010		F97H22000150002	2023	Pili Irene	No	No	020	111	059	ITG2B	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria delle strade rurali Rio Percus, Sudda Mesu e Muru Bai	2	0,00	225.826,59	0,00	0,00	225.826,59	0,00		0,00			
L00518190921202200011		F99J22001030001	2023	Pili Irene	No	No	020	111	059	ITG2B	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Messa in sicurezza ed efficientamento energetico della scuola media	2	0,00	370.000,00	0,00	0,00	370.000,00	0,00		0,00			
L00518190921202200012		F99J22001020001	2023	Pili Irene	No	No	020	111	059	ITG2B	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Messa in sicurezza ed efficientamento energetico della scuola elementare via Newton	1	0,00	630.000,00	0,00	0,00	630.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
															1.253.404,18	5.944.467,46	3.790.570,84	6.882.160,84	17.870.603,12		0,00		0,00	

**Note:**

- (1) Numero intervento = "I" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
- (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, vi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

**Tabella D.1**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

**Tabella D.3**

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

**Tabella D.4**

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

**Tabella D.5**

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

Pili Irene

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Samassi - ESPROPRIAZIONI LAVORI PUBBLICI

## SCHEMA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00518190921201800002	F74E17000730002	Messa a norma della strada di circonvallazione denominata Via Roma Via Cagliari - opere complementari	Pili Irene	283.404,18	283.404,18	MIS	2	Si	Si	1			
L00518190921202000004	F94E20000270006	Realizzazione urbanizzazione primaria nel PIP sito in località "Cungiau Sa Gora"	Pili Irene	970.000,00	970.000,00	MIS	2	Si	Si	1			3

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Pili Irene

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Samassi - ESPROPRIAZIONI LAVORI PUBBLICI

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Pili Irene

Note

(1) breve descrizione dei motivi

**ALLEGATO II**

**CRONOPROGRAMMA DI SPESA DEL PROGRAMMA DEI LAVORI PUBBLICI**

				Previsione bilancio			
PT 22/24	Settore	Descrizione intervento	Importo totale	Competenza 2022	Competenza 2023	Competenza 2024	Capitolo
1	Lavori Pubblici ed Espropri	Messa a norma della strada di circonvallazione denominata Via Roma Via Cagliari - Opere complementari	€ 283.404,18	€ 283.404,18	€ -	€ -	41504
2	Lavori Pubblici ed Espropri	Realizzazione urbanizzazione primaria nel PIP sito in località "Cungiau Sa Gora"	€ 970.000,00	€ 283.404,18	€ -	€ -	
Totale			€ 1.253.404,18	€ 566.808,36	€ -	€ -	

**Il referente responsabile del programma**

Ing. Irene Pili